



**POLSKI
ŁAD**



Umowa na wykonanie prac „ Wymiana dachu gontowego i fumigacja w kościele filialnym p.w. św. Piotra i Pawła w Zakrzowie Turawskim” – cz. II - fumigacja

Zawarta w dniu 2024 r. w Zakrzowie Turawskim pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką Św. Katarzyny Aleksandryjskiej

ul. Główna 34

46-046 Ligota Turawska

reprezentowaną przez Proboszcza Parafii

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie dalej zwanymi „Stronami”.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **fumigacji w kościele filialnym p.w. św. Piotra i Pawła w Zakrzowie Turawskim**, położonym w miejscowości Zakrzów Turawski, gmina Turawa, województwo opolskie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonania prac objętych umową określa dokumentacja projektowa wraz z ofertą Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z:
 - a. Pozwoleniem nr 321/N/2024 z 15.04.2024 r., wydanym przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych,
 - b. pozwoleniem budowlanym nr 336/2024 z 19.06.2024 r. wydanym przez Starostę Opolskiego, którego kserokopia stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. Przedmiot umowy jest finansowany ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, nr wniosku **Edycja2RPOZ/2023/8493/PolskiLad**.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.



**POLSKI
ŁAD**



2. Przed rozpoczęciem prac Zamawiający prześle bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz Dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za Wady w przekazanej Wykonawcy Dokumentacji projektowej. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego, Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem, o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
5. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - a. ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
 - b. protokólnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - c. zapewnienia Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody oraz miejsca na składowanie materiałów,
 - d. wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - e. terminowego przystępowania do odbiorów prac,
 - f. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający jest zobowiązany do odbiorów: końcowego całości prac, gwarancyjnych, ostatecznego.
7. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego prac będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 2 dni roboczych.



**POLSKI
ŁAD**



§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:
 - a. przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - b. wykonywania prac oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu przedmiotu umowy, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - c. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej,
 - d. prowadzenia terenu budowy w taki sposób, aby umożliwić prowadzenie wydarzeń o charakterze sakralnym, zgodnie z porządkiem nabożeństw, oraz o charakterze świeckim – odpowiednio do harmonogramu tych wydarzeń przekazywanych przez Zamawiającego,
 - e. zgłaszania gotowości do odbioru i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach,



**POLSKI
ŁAD**



- f. terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania prac lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
 - g. utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - h. stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
 - i. angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy,
 - j. dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy,
 - k. zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
7. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 5 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej czynności zanikającej lub ulegającej zakryciu.
8. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania prac i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
9. Od daty odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
- a. wadą, która wynika z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy;
 - b. wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
 - c. czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
10. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania prac. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem prac oraz Odbiorami prac zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych



**POLSKI
ŁAD**



Odbiorom częściowym. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia prac przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.

§ 4

Materiały

1. Do wykonania zamówienia określonego niniejszą umową Wykonawca użyje materiałów własnych.
2. Materiały, które dostarczy Wykonawca powinny odpowiadać wymogom określonym w dokumentacji projektowej, w szczególności posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
3. Na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności z PN, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty.
4. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 2.

§ 5

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu umowy przez okres 5 lat od daty Odbioru końcowego, na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane prace, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres 5 lat, licząc od daty Odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr 3 do Umowy w dacie odbioru końcowego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC,



**POLSKI
ŁAD**



może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.

6. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek normalnego zużycia obiektu lub jego części, szkód wynikłych z winy Zamawiającego.

§ 6

Termin realizacji

1. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień faktycznego zakończenia prac stwierdzony ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy do dnia 30.06.2025 r.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości brutto zł (słownie: złotych), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianom.
3. Płatności za wykonane na podstawie umowy prace będą dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
6. Należności za wykonane prace będzie wpłacana przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
7. Płatności zostaną realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na kwoty



**POLSKI
ŁAD**



potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.

8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

§ 8

Nadzór nad realizacją umowy

Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego –

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości nieprzekraczającej 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac bez uzasadnienia lub Wykonawca, bez uzasadnienia, wstrzymuje prace bez zgody zamawiającego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



**POLSKI
ŁAD**



3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego po jednym dla każdej ze stron.
5. Przed wystąpieniem na drogę sądową Wykonawca zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Zamawiającym o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu

Zamawiający:

Wykonawca: